

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unei construcții – stativ către o persoană juridică

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către S.C. Ves S.A., cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 102, prin care această societate solicită utilizarea stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate, care traversează DN 13 (E 60) din strada Mihai Viteazu, în vederea folosirii acestuia în scop publicitar, asigurând, din fonduri proprii, repararea și întreținerea acestuia;

Având în vedere că unul dintre cele două picioare de sprijin ale stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate este amplasat pe terenul proprietatea S.C. Ves S.A.;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unei construcții – stativ către o persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către S.C. Ves S.A., cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 102, prin care această societate solicită utilizarea stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate, care traversează DN 13 (E 60) din strada Mihai Viteazu, în vederea folosirii acestuia în scop publicitar, asigurând, din fonduri proprii, repararea și întreținerea acestuia;

Având în vedere că unul dintre cele două picioare de sprijin ale stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate este amplasat pe terenul proprietatea S.C. Ves S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii construcției – stativ, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a stativului pentru suport țevi de transport agent termic, dezafectate, care traversează DN 13 (E 60) din str. Mihai Viteazu, în scopul reparării, întreținerii și utilizării acestuia în scop publicitar, către S.C. Ves S.A. cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 102, proprietara terenului pe care este amplasat unul dintre cele două picioare de sprijin ale stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate.

Chiria va fi de 100,00 lei/ an și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

Termenul de realizare a reparațiilor va fi de maxim 1 (un) an de la data încheierii contractului de închiriere.

Art.2. Pe data emiterii prezentei se abrogă art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 63/27.03.2008.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unei construcții – stativ către o persoană juridică

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cerere adresată Primăriei municipiului, S.C. Ves S.A., cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 102, solicită utilizarea stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate, care traversează DN 13 (E 60) din strada Mihai Viteazu, în vederea folosirii acestuia în scop publicitar, asigurând, din fonduri proprii, repararea și întreținerea acestuia, motivat și de faptul că unul dintre cele două picioare de sprijin ale stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate este amplasat pe terenul proprietatea acestei societăți.

Urmare a analizei propunem :

- închirierea directă a stativului pentru suport țevi de transport agent termic, dezafectate, care traversează DN 13 (E 60) din str. Mihai Viteazu, în scopul reparării, întreținerii și utilizării acestuia în scop publicitar, către S.C. Ves S.A. cu sediul în str. Mihai Viteazu, nr. 102, proprietara terenului pe care este amplasat unul dintre cele două picioare de sprijin ale stativului pentru țevi de transport agent termic, dezafectate.

Chiria să fie de 100,00 lei/an, motivat și de valoarea lucrărilor de reparații ce trebuie efectuate și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

Termenul de realizare a reparațiilor să fie de maxim 1 (un) an de la data încheierii contractului de închiriere.

De asemenea se impune abrogarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr.63/2008, care stipulează închirierea construcției -stativ către S.C. Santcom S.R.L., deoarece pana în prezent societatea respectivă nu a realizat investiția de reabilitare a construcției și folosința acesteia în scopul prevăzut în hotărârea menționată mai sus.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu